



Servizio Tecnico  
Ufficio Paesaggio  
Via Rana Ca' Mori, 8  
35042 ESTE PD

Marca da bollo  
16,00 €

**NULLA OSTA/ AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA**

ai sensi della L.R. 38/1989, art. n. 16, comma 2° - L.R. 40/1984, art. 18 - D.Lgs, 42/2004 – D.P.R. 31/2017

**TIPOLOGIA PROCEDIMENTO**

<input type="checkbox"/> <b>PARERE PRELIMINARE</b>
<input type="checkbox"/> <b>NULLA OSTA</b>
<input type="checkbox"/> <b>AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA</b>
<input type="checkbox"/> <b>AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA</b>
<input type="checkbox"/> <b>ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA</b>
<input type="checkbox"/> <b>CONDONO EDILIZIO</b>

**VINCOLI**

- Compatibilità al Piano Ambientale (L.R. 40/1984)
- Autorizzazione Paesaggistica (D.Lgs 42/2004 e s.m.i)
- Vincolo idrogeologico, vincolo forestale e tutela forestale
- Tutela della fauna e della flora - Rete Natura 2000
- Vincolo idraulico

**DATI DEL RICHIEDENTE**

- Persona Fisica
- Persona Giuridica

Cognome/Ragione Sociale \_\_\_\_\_

Nome \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

con sede a \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_

in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ tel \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_

e-mail \_\_\_\_\_ PEC \_\_\_\_\_

codice fiscale | |\_| | |\_| | |\_| | |\_| | |\_| | |\_| | |\_| | |\_| | |\_| | |\_| | |\_| | |\_|

nella sua qualità di<sup>1</sup> \_\_\_\_\_

legale rappresentante della società/persona giuridica<sup>2</sup> \_\_\_\_\_

Partita IVA | |\_| | |\_| | |\_| | |\_| | |\_| | |\_| | |\_| | |\_| | |\_| | |\_| | |\_| | |\_|

cod. fiscale | |\_| | |\_| | |\_| | |\_| | |\_| | |\_| | |\_| | |\_| | |\_| | |\_| | |\_| | |\_|

e-mail \_\_\_\_\_ PEC \_\_\_\_\_

**DATI DEL PROGETTISTA**

Titolo professionale \_\_\_\_\_

Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_

Partita IVA | |\_| | |\_| | |\_| | |\_| | |\_| | |\_| | |\_| | |\_| | |\_| | |\_| | |\_| | |\_|

codice fiscale | |\_| | |\_| | |\_| | |\_| | |\_| | |\_| | |\_| | |\_| | |\_| | |\_| | |\_| | |\_|

con studio in \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

tel \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_ cell. \_\_\_\_\_

albo professionale \_\_\_\_\_ della provincia di \_\_\_\_\_ numero \_\_\_\_\_

PEC \_\_\_\_\_

<sup>1</sup> Indicare il titolo in base al quale il richiedente presenta la domanda (es. proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo di immobile o area di interesse paesaggistico, tutelati per legge) ai sensi dell'art.146 comma 2 del D.Lgs. 42/2004.

<sup>2</sup> In caso di domanda presentata da legali rappresentanti di società o enti occorre compilare anche questa parte della richiesta.





### **DICHIARAZIONI DEL PROGETTISTA**

Il progettista, in qualità di tecnico asseverante, preso atto di assumere la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dagli artt. 75 e 76 del D.P.R. n. 445/2000 e di quelle di cui all'art. 19, comma 6, della legge n. 241/1990, sotto la propria responsabilità

#### **DICHIARA:**

che l'intervento da eseguirsi ricade in ambito assoggettato a tutela paesaggistica ai sensi:

- dell'art. 136, c. 1 del D.Lgs. n. 42/2004
- dell'art. 142, c. 1, lett. f) del D.Lgs. n. 42/2004
- dell'art. 134, c. 1, lett. c) del D.Lgs. n. 42/2004

da compilarsi per **Nulla Osta**

che l'intervento, rientra nelle fattispecie escluse dall'Autorizzazione Paesaggistica di cui all'Allegato A del D.P.R. 31/2017, ovvero all'articolo 149 D.Lgs. n. 42/2004 (Codice dei beni culturali e del paesaggio)

- ricade in zona tutelata ma l'intervento non è assoggettato ad autorizzazione in quanto ricorrono i presupposti per l'applicazione dell'art. 149 del D.Lgs. n. 42/2004
- ricade in zona tutelata ma l'intervento non è assoggettato ad autorizzazione in quanto rientrante tra gli interventi di cui all'Allegato A cat. A/ \_\_\_\_\_ (\*)

(oppure) da compilarsi per **Autorizzazione Paesaggistica Semplificata**

che l'intervento, rientra negli interventi di cui all'Allegato B del D.P.R. 31/2017, ovvero

- ricade in zona tutelata e l'intervento è soggetto ad autorizzazione paesaggistica semplificata in quanto rientrante tra gli interventi cat. B/ \_\_\_\_\_ (\*)

e, inoltre:

- ricade in aree o immobili vincolati ai sensi dell'art. 136, comma 1. del D.Lgs. 42/2004 lett. a), b), c) limitatamente, per quest'ultima, agli immobili di interesse storico-architettonico o storico-testimoniale, ivi compresa l'edilizia rurale tradizionale, isolati o ricompresi nei centri o nuclei storici (citare estremi del provvedimento/codice vincolo) \_\_\_\_\_ (\*)
- riguarda edifici o manufatti assoggettati anche a tutela storica e artistica, ai sensi della Parte II del Codice (D.Lgs. 42/2004)

*In caso di intervento di variante:*

- Il sottoscritto dichiara altresì che per precedenti interventi su tale immobile è stata rilasciata dall'Ente \_\_\_\_\_, l'autorizzazione paesaggistica n. \_\_\_\_\_, in data \_\_\_\_\_, della quale si produce copia.

(oppure) da compilarsi per **Autorizzazione Paesaggistica Ordinaria**

che l'intervento, ricadente in zona di tutela paesaggistica ai sensi dell'art. 146 D.Lgs 42/2004 e s.m.i è sottoposto agli ulteriori vincoli:

- ricade in aree o immobili vincolati ai sensi dell'art. 136, comma 1. del D.Lgs. 42/2004 lett. a), b), c) limitatamente, per quest'ultima, agli immobili di interesse storico-architettonico o storico-testimoniale, ivi compresa l'edilizia rurale tradizionale, isolati o ricompresi nei centri o nuclei storici (citare estremi del provvedimento/codice vincolo) \_\_\_\_\_ (\*)
- riguarda edifici o manufatti assoggettati anche a tutela storica e artistica, ai sensi della Parte II del Codice (D.Lgs. 42/2004)



(oppure) da compilarsi per Accertamento di Compatibilità Paesaggistica o Condono Edilizio

che l'intervento, ricadente in zona di tutela paesaggistica ai sensi dell'art. 146 D.Lgs 42/2004 e s.m.i è sottoposto agli ulteriori vincoli:

- ricade in aree o immobili vincolati ai sensi dell'art. 136, comma 1. del D.Lgs. 42/2004 lett. a), b), c) limitatamente, per quest'ultima, agli immobili di interesse storico-architettonico o storico-testimoniale, ivi compresa l'edilizia rurale tradizionale, isolati o ricompresi nei centri o nuclei storici (citare estremi del provvedimento/codice vincolo) \_\_\_\_\_ (\*)
- riguarda edifici o manufatti assoggettati anche a tutela storica e artistica, ai sensi della Parte II del Codice (D.Lgs. 42/2004)

(\*) La compilazione di queste voci e gli estremi dei provvedimenti di cui all'art. 136 del D.Lgs. 42/2004 è obbligatoria.

---

### Bene sottoposto a vincolo idrogeologico

che, ai fini del vincolo idrogeologico, l'area oggetto di intervento

- non è sottoposta a tutela
- è sottoposta a tutela e l'intervento rientra nei casi eseguibili senza autorizzazione di cui al comma 5 dell'articolo 61 del D.Lgs. n. 152/2006 e al R.D.L. 3267/1923
- è sottoposta a tutela ed è necessario il rilascio dell'autorizzazione di cui al comma 5 dell'articolo 61 del D.Lgs. n. 152/2006 e al R.D.L. 3267/1923

### Bene sottoposto a vincolo idraulico

che, ai fini del vincolo idraulico, l'area oggetto di intervento:

- non è sottoposta a tutela
- è sottoposta a tutela ed è necessario il rilascio dell'autorizzazione di cui al comma 2 dell'articolo 115 del D.Lgs. n. 152/2006 e al R.D. 523/1904
- è sottoposta a tutela ed è necessario il rilascio dell'autorizzazione di cui al comma 2 dell'articolo 115 del D.Lgs. n. 152/2006 e al R.D. 523/1904, pertanto si allega il parere favorevole rilasciato dall'autorità idraulica, già autonomamente acquisito.

### Zona di conservazione "Natura 2000"

che, in riferimento ai siti della rete "Natura 2000" – Siti di Importanza Comunitaria (SIC) e Zone di Protezione Speciale (ZPS), (D.P.R. n. 357/1997 e D.P.R. n. 120/2003 nonché DGRV 1400/2017) l'intervento:

- ricade all'interno della ZPS IT3260017 "Colli Euganei - Monte Lozzo – Monte Ricco"
- risulta esterno alla ZPS IT3260017 "Colli Euganei - Monte Lozzo – Monte Ricco"

**e, inoltre:**

- non è soggetto a Valutazione d'Incidenza Ambientale (V.Inc.A) in quanto, rispondente ad una delle ipotesi di non necessità di valutazione di incidenza, riportate al paragrafo 2.2 dell'allegato A della DGRV 1400/2017.
- è soggetto a Valutazione d'Incidenza Ambientale (V.Inc.A)

**pertanto:**

- verrà presentata la dichiarazione di non necessità di Valutazione d'Incidenza Ambientale (V.Inc.A) (paragrafo 2.2 dell'allegato A della DGRV 1400/2017) o la Valutazione d'Incidenza Ambientale (V.Inc.A) direttamente al Comune in quanto autorità pubblica competente all'approvazione del piano, progetto o intervento.
- la documentazione necessaria viene allegata alla presente domanda in quanto, per la presente istanza, l'Ente Parco è l'autorità pubblica competente all'approvazione.



**TITOLI ABILITATIVI: (Compilazione obbligatoria)**

**Autorizzazioni rilasciate dall'Ente Parco che legittimano l'intervento richiesto:**

l'ultimo stato autorizzato o stato attuale dell'immobile risulta conforme all'autorizzazione paesaggistica:

- n. di rif. \_\_\_\_\_ prot. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- n. di rif. \_\_\_\_\_ prot. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- n. di rif. \_\_\_\_\_ prot. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- non ci sono titoli abilitativi precedenti

**Titolo abilitativo del Comune**

Gli interventi sono sottoposti a:

- Permesso di Costruire
- C.I.L.A.
- S.C.I.A.
- Altro (specificare) \_\_\_\_\_
- Nessuno

Data \_\_\_\_\_

Firma e timbro del progettista

---



### **Elenco documentazione obbligatoria**

da produrre in formato \*.pdf o \*.pdf/A, firmato digitalmente (p7m).

- Modello di domanda correttamente compilato in ogni sua parte;
- Marca da bollo (€16,00) per regolarizzare la domanda;
- Ulteriore marca da bollo (€16,00) necessaria per il rilascio dell'autorizzazione;
- Attestazione di versamento dei diritti di segreteria (vedi tabella);
- Estratto di Piano Ambientale con indicazione dell'area d'intervento: <https://www.parcocolleuganei.com> (Home/Ente Parco/Cartografia tecnica/Piano Ambientale);
- Elaborati grafici di progetto, planimetrie, piante, sezioni e prospetti:
  - stato autorizzato/legittimato, stato di progetto e tavola comparativa: Nulla Osta, Semplificata, Ordinaria;
  - stato autorizzato/legittimato, stato di fatto e tavola comparativa: Accertamento di Compatibilità Paesaggistica (Sanatoria), Condono Edilizio;(individuazione dell'intervento su C.T.R. in scala 1:5000)
- Relazione tecnica-illustrativa (comprensiva dei riferimenti legittimativi paesaggistici, della tipologia dei materiali utilizzati e delle colorazioni previste);
- Relazione Paesaggistica ai sensi dell'art. n. 1 del D.P.C.M. 12/12/2005, ovvero, (qualora la tipologia d'intervento rientri fra quelli individuati nell'allegato "B" del D.P.R. 31/2017) Relazione Paesaggistica Semplificata secondo l'allegato D del D.P.R. 31/2017;
- Fascicolo fotografico a colori munito di planimetria dei coni visuali di ripresa (riferita allo stato in essere dei luoghi – almeno 4/6 foto);
- Rendering con fotoinserimenti realistici delle opere progettate (Autorizzazione Paesaggistica Ordinaria);
- Solo per i casi in cui l'Ente Parco rilascia il titolo abilitativo finale, Valutazione d'Incidenza Ambientale (V.Inc.A) redatta secondo la guida metodologica della D.G.R. 1400/2017 o dichiarazione di non necessità (Allegato E);

**In assenza della documentazione obbligatoria la pratica verrà archiviata senza emissione di provvedimento.**

### **Documentazione integrativa**

- Relazione Agronomica
- Relazione Geologica - Geotecnica
- Indagini geologiche
- Piano di Sviluppo Aziendale
- Dichiarazione di accertamento di non boscosità (Norme Att. art.14 L.R. n. 52/78 come mod. art. 31 L.R. 3/2013)
- Modelli di domanda per Condono Edilizio
- Altro (specificare) \_\_\_\_\_

### **Diritti di segreteria**

Da versare esclusivamente tramite **PagoPa-Mypay**: raggiungibile dal sito internet del Parco - (pagamenti con carta di credito - carte prepagate - bonifico bancario)

a) <input type="checkbox"/>	Autorizzazioni di cui all'art. 16, lett. a), b), c) e d) della L.R. n. 38/1989 per interventi edilizi che prevedono nuovi volumi di cubatura superiore a 2.000 mc. o altri interventi soggetti al parere della C.T.	<b>100,00 Euro</b>
b) <input type="checkbox"/>	Autorizzazioni di cui all'art. 16, lett. a), b), c) e d) della L.R. n. 38/1989 per interventi edilizi senza aumento di volume con cubatura inferiore a 2.000 mc. [Accertamento di Compatibilità Paesaggistica (Sanatoria), Condono Edilizio, Autorizzazione Paesaggistica Semplificata, Autorizzazione Paesaggistica Ordinaria]	<b>50,00 Euro</b>
c) <input type="checkbox"/>	Autorizzazioni di cui all'art. 16, lett. a), b), c) e d) della L.R. n. 38/1989 per interventi edilizi sulle aree con opere minori - recinzioni, modifiche prospettiche, opere interrato, impianti tecnologici (fotovoltaico, solare termico etc.) [Autorizzazione Paesaggistica Semplificata, per interventi diversi da quelli edilizi o soggetti al solo Vincolo Idrogeologico]	<b>30,00 Euro</b>
d) <input type="checkbox"/>	Parere di Compatibilità al Piano Ambientale L.R. n. 40/1984 [Nulla Osta – Parere Preliminare]	<b>10,00 Euro</b>